



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	235
Afdelingsnavn:	235, Rørparken/Danmarksgade
Byggeafsnitsadresser:	Rørparken 12A-16D, Rørparken 18A-20D, Rørparken 34A-38D, Rørparken 30A-32D, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	8286310, 8286311, 8330255, 7882532, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						6
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	1	133	43	3.298	44	3.431
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	1	133	43	3.298	44	3.431

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



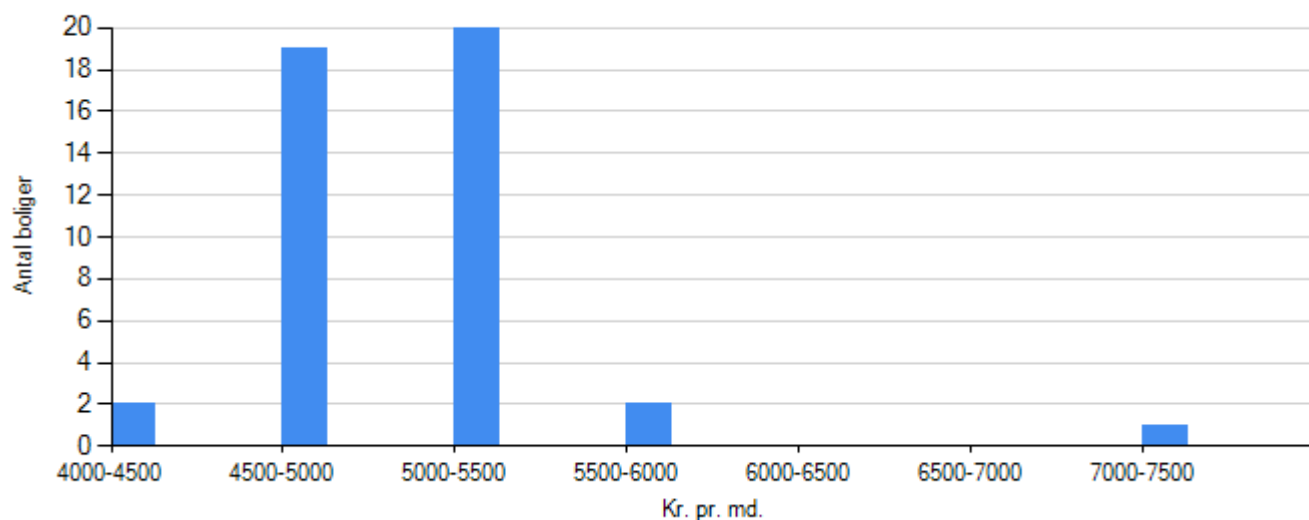
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.545,45	13.100,62
Kr. pr. m2	96,76	160,70

Evt. kommentarer

Henlæggelser hæves gradvist de kommende år for at imødekomme tidligere års manglende henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	57.125,23	51.584,16
Kr. pr. m2	732,59	632,63

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	18,18	10,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,27	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der har været nogenlunde samme antal fraflytninger, men det har taget lidt længere at leje dem ud igen, ikke noget bekymrende endnu.



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk